

บริการรับตรวจบ้าน

QA-Home

ทาวน์เฮ้าส์ อาคารพาณิชย์ คอนโดมิเนียม ที่พักอาศัยก่อนโอน

โดย ทีมวิศวกร Mobile : 099-9180595 , 084-6012566

E- mail : qahome999@gmail.com www.qa-home.com

เลขที่ 32/176 ซอยอินทามระ 49 ถนนสุทธิสาร แขวงดินแดง เขตดินแดง กรุงเทพฯ 10400

โทร. 099-9180595 และ 084-601-2566

โครงการ บ้านนันทวัน บางนา กม.7

ลูกค้า XXX XXXXXXXXXXXX

บ้านเลขที่ 98/172

เบอร์โทรติดต่อ XXX-XXXXXXXXXX

เข้าตรวจครั้งที่ 1 24 กุมภาพันธ์ 2559

E-mail (ลูกค้า) XXXXXXXXX

E-mail (โครงการ) XXXXXXXXX

QA-Home

เป็นการรวมตัวของทีมงานวิศวกรมืออาชีพที่ผ่านประสบการณ์
ด้านการสร้างบ้านโครงการบ้านจัดสรร และคอนโดมิเนียม ชื่อนำทั่วไป
เพื่อให้ท่าน ได้มีบ้านที่หมดปัญหาห่วงใยภายหลังการ โอนกรรมสิทธิ์พร้อมเข้าอยู่อาศัย
ไว้วางใจเลือกเรา เป็นตัวแทนของท่านในการตรวจรับมอบบ้าน และคอนโดมิเนียม

เลขที่ 32/176-177 อาคารริเจนท์ รัชดา ทาวเวอร์ อาคาร เอ ชั้น 9 ซอยอินทามระ 49 ถนนสุทธิสาร แขวง/เขต ดินแดง กรุงเทพฯ
โทร. 099-9180595 และ 084-601-2566

โครงการ	บ้านนันทวัน บางนา กม.7	บ้านเลขที่	98/172
ลูกค้า	XXX XXXXXXXXXXXX	โทรศัพท์	XXX-XXXXXXXXXX

สารบัญ

รายการ	หน้าที่
แบบแปลน และตำแหน่งของห้อง	1
บนฝ้าเพดาน	XX
ห้องน้ำ 1	XX
ระเบียง 1	XX
ระเบียง 2	XX
ห้องนอน 1	XX
ห้องน้ำ 2	XX
ห้องนอน 2	XX
ระเบียง 3	XX
ห้องน้ำ 3	XX
ห้องนอน 3	XX

ตัวอย่าง รายงานการตรวจงาน บริษัท คิวเอไอโฮม

เลขที่ 32/176-177 อาคารริเจนท์ รัชดา ทาวเวอร์ อาคาร เอ ชั้น 9 ซอยอินทามระ 49 ถนนสุทธิสาร แขวง/เขต ดินแดง กรุงเทพฯ

โทร. 099-9180595 และ 084-601-2566

โครงการ	บ้านนันทวัน บางนา กม.7	บ้านเลขที่	98/172	หน้า 1
ลูกค้า	XXX XXXXXXXXXXXX	โทรศัพท์	XXX-XXXXXXXXXX	

แบบแปลน และตำแหน่งของห้อง

Floor Plan



Prudento-A

แปลนบ้านชั้น 1

ตัวอย่าง รายงานการตรวจงานบริษัท เคไอโฮม

เลขที่ 32/176-177 อาคารริเจนท์ รัชดา ทาวเวอร์ อาคาร เอ ชั้น 9 ซอยอินทามระ 49 ถนนสุทธิสาร แขวง/เขต ดินแดง กรุงเทพฯ

โทร. 099-9180595 และ 084-601-2566

โครงการ	บ้านนนทรีวัน บางนา กม.7	บ้านเลขที่	98/172	หน้า 2
ลูกค้า	XXX XXXXXXXXXXX	โทรศัพท์	XXX-XXXXXXXXXX	

รายการแก้ไข

Item 1			Item 2			
	ผ่าน	ไม่ผ่าน			ผ่าน	ไม่ผ่าน
	บริเวณ	บนฝ้าเพดาน	บริเวณ	ห้องนอน 2	ผ่าน	ไม่ผ่าน
	งาน	งานบนฝ้าเพดาน	งาน	งม ไฟฟ้า		
	รายการ	จัดระเบียบสายไฟบนฝ้าเพดาน	รายการ	แก้ไขระบบกราวด์เครื่องทำน้ำอุ่นไม่ทำงาน		
Item 3			Item 4			
	ผ่าน	ไม่ผ่าน			ผ่าน	ไม่ผ่าน
	บริเวณ	ระเบียง	บริเวณ	ห้องนอน 2	ผ่าน	ไม่ผ่าน
	งาน	งานพื้น	งาน	งานพื้นไม้ปาร์เก้+บัวพื้นไม้		
	รายการ	แก้ไขน้ำซึมขึ้น	รายการ	แก้ไขพื้นไม้ปาร์เก้ ร่อน โคยรอบ		
Item 5			Item 6			
	ผ่าน	ไม่ผ่าน			ผ่าน	ไม่ผ่าน
	บริเวณ	โถงบันได 2	บริเวณ	ระเบียง 5	ผ่าน	ไม่ผ่าน
	งาน	งานประตูคูมูนิเนียม	งาน	งานหลังคา		
	รายการ	แก้ไขติดตั้ง มือจับ Lock ประตูคูมูนิเนียม ไม่แน่น	รายการ	แก้ไขกระเบื้องหลังคาแตก		

เลขที่ 32/176-177 อาคารริเชินท์ ริชดา ทาวเวอร์ อาคาร เอ ชั้น 9 ซอยอินทามระ 49 ถนนสุทธิสาร แขวง/เขต ดินแดง กรุงเทพฯ

โทร. 099-9180595 และ 084-601-2566

โครงการ	บ้านนันทวัน บางนา กม.7	บ้านเลขที่	98/172	หน้า 3
ลูกค้า	XXX XXXXXXXXXXXX	โทรศัพท์	XXX-XXXXXXXXXX	

รายการแก้ไข

Item 7			Item 8		
	ผ่าน	ไม่ผ่าน		ผ่าน	ไม่ผ่าน
	บริเวณ	โถงบันได 2		บริเวณ	ห้องน้ำ 4
	งาน	งานบันได		งาน	งานประตูดวงกบ
	รายการ	แก้ไขติดตั้ง ลูกตั้งบันไดไม่แน่น		รายการ	แก้ไขติดตั้ง บานประตู เปิด-ปิด ไม่สะดวก
Item 9			Item 10		
	ผ่าน	ไม่ผ่าน		ผ่าน	ไม่ผ่าน
	บริเวณ	ห้องนอน 5		บริเวณ	ห้องน้ำ 6
	งาน	งานทาสี เบริ่งพื้น		งาน	งานประปา
	รายการ	แก้ไขน้ำซังกระเบื้องพื้นส่วนเปียก		รายการ	แก้ไขสต๊อปวาล์วน้ำรั่ว
Item 11			Item 12		
	ผ่าน	ไม่ผ่าน		ผ่าน	ไม่ผ่าน
	บริเวณ	รูปด้านซ้ายบ้าน		บริเวณ	สุขาภิบาล
	งาน	งานผนังรูปด้าน		งาน	งานบ่อกรวด
	รายการ	เก็บแต่งผิวสี ผนังสีล้าง โคจรอบ		รายการ	เก็บแต่งซิลิโคนท่อนเมนไฟฟ้า

เลขที่ 32/176-177 อาคารริเจนท์ รัชดา ทาวเวอร์ อาคาร เอ ชั้น 9 ซอยอินทามระ 49 ถนนสุทธิสาร แขวง/เขต ดินแดง กรุงเทพฯ

โทร. 099-9180595 และ 084-601-2566

โครงการ	บ้านนันทวัน บางนา กม.7	บ้านเลขที่	98/172	หน้า 4
ลูกค้า	XXX XXXXXXXXXXXX	โทรศัพท์	XXX-XXXXXXXXXX	

รายการแก้ไข

Item 13			Item 14		
	ผ่าน	ไม่ผ่าน		ผ่าน	ไม่ผ่าน
	บริเวณ	นอกบ้าน		บริเวณ	นอกบ้าน
	งาน	สุขาภิบาล		งาน	สุขาภิบาล
	รายการ	0		รายการ	0
Item 15			Item 16		
	ผ่าน	ไม่ผ่าน		ผ่าน	ไม่ผ่าน
	บริเวณ	นอกบ้าน		บริเวณ	นอกบ้าน
	งาน	สุขาภิบาล		งาน	สุขาภิบาล
	รายการ	0		รายการ	0
Item 17			Item 18		
	ผ่าน	ไม่ผ่าน		ผ่าน	ไม่ผ่าน
	บริเวณ	รั้วหน้าบ้าน		บริเวณ	ห้องครัว
	งาน	รั้ว		งาน	สุขาภิบาล
	รายการ	0		รายการ	0

เลขที่ 32/176-177 อาคารริเจนท์ รัชดา ทาวเวอร์ อาคาร เอ ชั้น 9 ซอยอินทามระ 49 ถนนสุทธิสาร แขวง/เขต ดินแดง กรุงเทพฯ

โทร. 099-9180595 และ 084-601-2566

โครงการ	บ้านนันทวัน บางนา กม.7	บ้านเลขที่	98/172	หน้า 6
ลูกค้า	XXX XXXXXXXXXXXX	โทรศัพท์	XXX-XXXXXXXXXX	

รายงานระบบตู้ควบคุมไฟ

ตำแหน่งมิเตอร์ไฟฟ้า	<input type="checkbox"/> อยู่บริเวณส่วนกลาง	<input type="checkbox"/> อยู่บริเวณหน้าอาคาร/บ้าน
ขนาดมิเตอร์ไฟฟ้า	<input checked="" type="checkbox"/> 15(45) Amp. 1 เฟส	<input type="checkbox"/> 15(45) Amp. 3 เฟส
	<input type="checkbox"/> 30(100) Amp. 1 เฟส	<input type="checkbox"/> 30(100) Amp. 3 เฟส
	<input type="checkbox"/> มีข้อบกพร่อง คือ ยังไม่ได้ติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้า	
ลำดับ	งาน	รายการแก้ไข / รายละเอียด
1	ตู้โหลด	
1.1	รายละเอียด	
	- ยี่ห้อ	<input checked="" type="checkbox"/> Btichino <input type="checkbox"/> Siemens <input type="checkbox"/> Schneider <input type="checkbox"/> ABB <input type="checkbox"/> อื่นๆ
	- ขนาด	<input type="checkbox"/> 6 ช่อง <input type="checkbox"/> 10 ช่อง <input type="checkbox"/> 20 ช่อง
1.2	การติดตั้ง	<input checked="" type="checkbox"/> ติดตั้งเรียบร้อย/ใช้งานได้ตามปกติ <input type="checkbox"/> ฝาตู้ไม่แน่น
		<input type="checkbox"/> มีข้อบกพร่อง คือ <input type="checkbox"/> ขีดจำกัดฝาตู้ไม่ครบ
		<input type="checkbox"/> ทำความสะอาดภายนอกตู้ <input type="checkbox"/> เก็บรอยต่อรางสายเวย์
		<input type="checkbox"/> ขีดจำกัดตู้ไม่ครบ <input type="checkbox"/> ตู้เป็นรอย
		<input type="checkbox"/> เก็บสีรางสายเวย์
		<input type="checkbox"/> ตู้เอียง
		<input type="checkbox"/> อื่นๆ ข้างกันขนาด
1.3	เมนเบรกเกอร์	
	-ขนาด	<input checked="" type="checkbox"/> 50 Amp. <input type="checkbox"/> 70 Amp. <input type="checkbox"/> 100 Amp. <input type="checkbox"/> อื่นๆ
	-จำนวนขั้ว	<input type="checkbox"/> 1 Pole <input type="checkbox"/> 2 Pole <input type="checkbox"/> 3 Pole
	-การติดตั้ง	<input type="checkbox"/> ติดตั้งเรียบร้อย/ใช้งานได้ตามปกติ <input type="checkbox"/> ติดตั้งไม่แน่น
		<input type="checkbox"/> มีข้อบกพร่อง คือ
<input type="checkbox"/> ขนาดใหญ่เกินไป ไม่เหมาะสมตามมาตรฐาน		
<input checked="" type="checkbox"/> ชำรุด/เสียหาย		
1.4	ป้องกันไฟรั่ว	<input type="checkbox"/> ไม่ได้ติดตั้ง
	-ลักษณะ	<input type="checkbox"/> SAFETY CUT <input type="checkbox"/> ELCB <input type="checkbox"/> RCBO <input type="checkbox"/> RCD
		-ขนาด

เลขที่ 32/176-177 อาคารรีเจนท์ ริชดา ทาวเวอร์ อาคาร เอ ชั้น 9 ซอยอินทามระ 49 ถนนสุทธิสาร แขวง/เขต ดินแดง กรุงเทพฯ

โทร. 099-9180595 และ 084-601-2566

โครงการ	บ้านนนทวัน บางนา กม.7	บ้านเลขที่	98/172	หน้า 7
ลูกค้า	XXX XXXXXXXXXXXXX	โทรศัพท์	XXX-XXXXXXXXXX	

รายงานระบบตู้ควบคุมไฟ

No.Circuit	รายการ โหลด	ขนาดสายไฟ (mm ²)	ขนาดเบรกเกอร์ (Amp)	สถานะ
วงจรที่ 1	เต้ารับ ไฟลูกเงิน,รับแขก,จอดรถ	2.5	16	ใช้งานได้
วงจรที่ 2	เต้ารับ เตรียมอาหาร,ทานอาหาร	2.5	16	ใช้งานได้
วงจรที่ 3	เต้ารับ ครัว,แม่บ้าน	2.5	16	ใช้งานได้
วงจรที่ 4	เต้ารับ นอน 1 ,พักผ่อนบน,ห้องพระ	2.5	16	ใช้งานได้
วงจรที่ 5	เต้ารับ นอน 2,3	2.5	16	ใช้งานได้
วงจรที่ 6	เครื่องซักผ้า	2.5	16	ใช้งานได้
วงจรที่ 7	แอร์นอน 1	6	25	ใช้งานได้
วงจรที่ 8	แอร์นอน 3	4	20	ใช้งานได้
วงจรที่ 9	แอร์นอน 2	4	20	ใช้งานได้
วงจรที่ 10	แอร์นอน 4	4	20	ใช้งานได้
วงจรที่ 11	ระบบรักษาความปลอดภัย	2.5	16	ใช้งานได้
วงจรที่ 12	ไฟงานสวน	2.5	16	ใช้งานได้

ลำดับ

งาน

รายการแก้ไข / รายละเอียด

1.5	สายเมนไฟ	<input type="checkbox"/> THW	<input type="checkbox"/> NYY	<input type="checkbox"/> CV	
	-ขนาด	<input type="checkbox"/> 16 mm ²	<input type="checkbox"/> 25 mm ²	<input type="checkbox"/> 35 mm ²	<input type="checkbox"/> 50 mm ²
	-การติดตั้ง	<input type="checkbox"/> ติดตั้งเรียบร้อย	<input type="checkbox"/> ควรใส่ปลอกสายสีเพื่อระบุสายว่าเส้นไหนคือเส้นไฟหรือเส้นนิวทรอล		
		<input type="checkbox"/> ติดตั้งไม่เรียบร้อย เนื่องจาก			
		<input type="checkbox"/> สายนิวทรอลที่มาจากมิเตอร์การ ไฟฟ้าต้องเข้าบารักราวนค์ก่อน			
		<input type="checkbox"/> สายไฟมีขนาดเล็ก(ไม่เหมาะสมกับ โหลดไฟฟ้าและเมนเบรกเกอร์)			
	-การใช้งาน	<input type="checkbox"/> ใช้งานได้ตามปกติ			